

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

| DICTAMEN DE USO DEL SUELO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                             |          | FECHA: 4-feb-26 |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------|-----------------------|
| DATOS DEL SOLICITANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             | PROPIETARIO                 | PROMOTOR | X               | 044 IXTLA US 2026 012 |
| NOMBRE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MARIA TERESA RUESGA DE LA TORRE             |                             |          |                 |                       |
| DOMICILIO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *                                           |                             |          |                 |                       |
| COLONIA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *                                           |                             | C.P.:    | *               |                       |
| CIUDAD:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *                                           |                             | TEL.:    | *               |                       |
| DATOS DE LA PROPIEDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |                             |          |                 |                       |
| CALLE Y No.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | LA CALANDRIA No. 4 L-2, FRACC. LAS CARRETAS |                             |          |                 |                       |
| ENTRE LAS CALLES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | RUEDA                                       |                             |          |                 |                       |
| OBJETIVO DE LA SOLICITUD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                             |          |                 |                       |
| LICENCIA DE GIRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |                             |          |                 |                       |
| ACTIVIDAD A REALIZAR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SALON DE EVENTOS                            |                             |          |                 |                       |
| No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | X                                           | No. DE EMPLEOS CREADOS:     | X        |                 |                       |
| DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A REALIZAR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SALON DE EVENTOS                            |                             |          |                 | LA CAPILLA            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                             |          |                 | CENTRO DE POBLACION   |
| FUNDAMENTO: CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27º,73º-XXIX-C Y 115º DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ART. 1º, 3º, ARTICULO 4º, FRACCION VIII, ARTICULO 5º, ARTICULO 6º, FRACCION III, ARTICULO 10º, FRACCIONES I, II, III, IV, XIX, XX, ARTICULO 11, FRACCIONES IX, XIV, DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO Y DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION DEL ESTADO DE JALISCO.. |                                             |                             |          |                 |                       |
| IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             |                             |          |                 |                       |
| PLANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CLASIFICACION                               | DESCRIPCION                 |          |                 |                       |
| MUS-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | AU                                          | AREA URBANIZADA INCORPORADA |          |                 |                       |
| EUES-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CC                                          | CORREDORES CENTRALES        |          |                 |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                             |          |                 |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                             |          |                 |                       |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |                             |          |                 |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                             |          |                 |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                             |          |                 |                       |
| EL PRESENTE CERTIFICADO NO SIGNIFICA EN SI MISMO AUTORIZACIÓN ALGUNA PARA INICIAR ACTIVIDADES Y/O EJECUTAR OBRAS DE NINGÚN TIPO EN EL ESTABLECIMIENTO.                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |                             |          |                 |                       |

POR LO QUE SE EMITE EL CERTIFICADO DE USO DEL SUELO:

**COMPATIBLE**

ATENTAMENTE:

  
ING. JUAN PABLO HERNANDEZ PADILLA  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO